

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 5228

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
האוצר-זכויות ניצולי השואה	05.03.2025	30.03.2025

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שירותי חניה וניקיון למשרדי הרשות בתל אביב	הארכת התקשרות	3(4)(ב)3	20.01.2025	8001435493

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם	תפקיד	יו"ר ועדה
גליה ימין	סגן בכיר לחשב הכללי	יועץ/ת משפטית
יהונתן רוניק	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים לתקופה שמיום 30.03.2025 ועד ליום 31.08.2025 או עד לחתימה חוזה של הדיור הממשלתי מול בעל הנכס, המוקדם מביניהם.

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת (1) הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
א.מ. יותר אחזקות בע"מ	514622323		חברה בע"מ

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.03.2025	30.03.2025	31.08.2025	31.08.2025	210,000	210,000	שקלים ישראלים חדשים

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת (2) הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
אדיר - הבירה בע"מ	512339474		חברה בע"מ

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.03.2025	31.03.2025	31.08.2025	31.08.2025	230,000	230,000	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

1. הרשות לזכויות ניצולי שואה (להלן - **הרשות**) מבקשת התקשרות המשך עם חברת "אדיר הבירה בע"מ" (להלן - **הספק לשירותי ניקיון**) לאספקת שירותי ניקיון ועם א.מ. יותר אחזקות (להלן - **הספק לשירותי חניה**) עבור שירותי חניה.

2. שירותי ניקיון

- 2.1. הספק לשירותי ניקיון זכה במכרז 6/2018 למתן שירותי ניקיון במתקני הרשות בתל אביב. בהסכם נקבע כי תקופת ההתקשרות תחל מיום 1.3.2019 ועד ליום 28.2.2020, ולרשות קיימת זכות ברירה להאריך את ההתקשרות בתקופות נוספות באופן שסך ההתקשרות לא יעלה על 5 שנים.
- 2.2. הרשות מימשה את האופציות שבהסכם עד ליום 28.02.2024. ביום 15.4.2024 הרשות האריכה את ההתקשרות עם הספק עד ליום 31.5.2024 בהתאם לתקנה 3(1) לתח"מ, בסכום של 100 אש"ח.
- 2.3. ביום 13.11.2024 אישרה ועדת הפטור התקשרות המשך מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים עבור התקופה שמיום 13.11.2024 ועד ליום 28.02.2025 בהיקף של 174,00 ש.

3. שירותי חניה

- 3.1. ביום 31.12.2019 משרד האוצר (בעת שהרשות הייתה תחת משרד האוצר) התקשר עם הספק לשירותי חניה לטובת רכישת 50 מנויים חודשיים ועוד 5,000 שוברים שעתיים נוסף על 10 מנויים חודשיים אשר נכללו בהסכם השכירות בין מנהל הדיור הממשלתי לבין בעל הנכס.
- 3.2. בהתאם להחלטת ממשלה מספר 99 מיום 16.4.2020, עברה הרשות ממשרד האוצר למשרד לשוויון חברתי. ועדת המכרזים של המשרד לשוויון חברתי אישרה את הארכת ההסכם עם הספק לשירותי חניה עד ליום 31.8.2022.
- 3.3. ביום 25.7.2022 אישרה ועדת המכרזים של המשרד לשוויון חברתי יציאה למכרז סגור לטווח של שנה עם אופציה להארכה בשנה נוספת. למכרז הוגשה הצעה אחת - של הספק. הצעת המחיר שהוגשה הייתה גבוהה בהרבה מהמתמורה אותה קיבל לפי ההתקשרות הקיימת, לכן סוכם בין המשרד לספק לשירותי חניה על המשך מתן השירותים במחירים המקוריים עד לסיום הסכם השכירות של הנכס.
- 3.4. בהתאם להחלטת ממשלה מס' 40 מיום 15.1.2023, עברה הרשות מהמשרד לשוויון חברתי למשרד ראש הממשלה, אך הרשות המשיכה לקבל את מלוא השירותים הדרושים לפעילותה מהמשרד לשוויון חברתי עד סוף שנת 2023.
- 3.5. ביום 31.12.2023 הסתיים הסכם השכירות בין מנהל הדיור לבין בעל הנכס.
- 3.6. ביום 28.12.2023 אישרה ועדת המכרזים של הרשות הארכת התקשרות עם הספק עד ליום 31.03.2024 בהתאם לתקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים בשל מיקומם הייחודי בתנאים זהים להתקשרות המקורית, על מנת להבטיח רציפות במתן שירותי חנייה לעובדי הרשות.
- 3.7. ביום 12.05.2024 אישרה ועדת המכרזים התקשרות המשך בהיקף של 150 אש"ח עד ליום 31.12.2024 מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.
- 3.8. ביום 13.11.2024 אישרה ועדת הפטור התקשרות המשך מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים עבור התקופה שמיום 13.11.2024 ועד ליום 28.02.2025 בהיקף של 147,000 ש.
4. עם סיום חוזה השכירות בדצמבר 2023 החל מנהל הדיור הממשלתי לנהל משא ומתן מול בעל הנכס לעניין הארכת השכירות הכוללת אספקת שירותי ניקיון וחנייה לעובדי הרשות.
5. מבדיקה של הרפרנטורה מול הדיור הממשלתי נמסר כי לאחרונה סוכם תנאי התקשרות בין הצדדים והבקשה הועברה להמשך אישור בוועדת מכרזים.
6. עד לסיום חתימת החוזה של הדיור הממשלתי מול בעל הנכס מבוקש התקשרות המשך עם הספקים האמורים.
7. התקשרות המשך הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות המקורית.
8. מר יאיר לברן, רפרנט משרדים מנהליים ממליץ לאשר את התקשרות המשך.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	גליה ימין	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000013115 לעיל,
לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.